



Baukulturdienst Weser-Leine-Harz

Kontakt



Ylva Cohrs-Müller
Kordinatorin

Beratungsstelle für
Ländliche Baukultur

Alte Schule Soldorf
Am Salinenplatz 2
31552 Apelern OT Soldorf

Telefon: 05723 9873110
E-Mail: info@baukulturdienst.de



Wolf Bredow
Kordinator

wolf.bredow@igbauernhaus.de

**Baukulturdienst
Weser-Leine-Harz**



Ein LEADER-Kooperationsprojekt der Landkreise Hameln-Pyrmont, Hildesheim, Göttingen, Northeim und Schaumburg

Regionale Bausubstanz macht unsere Ortsbilder einzigartig. Sie ist Heimat und Identität stiftender Faktor. Ihr Wert wird zwar zunehmend erkannt, doch der Bestand an historischen Gebäuden ist durch Leerstand und Modernisierungsdruck sowie den Trend zu Neubauten immens gefährdet. Um hier gegenzusteuern, wollen wir das Bewusstsein für die Bedeutung der historisch gewachsenen Ortsstrukturen stärken und die Eigentümer alter Gebäude bei deren Erhalt aktiv unterstützen.

Besitzer von Altbauten (Baujahr vor 1945) im BKD-Gebiet können auf Antrag kostengünstig unabhängige und fachkundige Analysen und Empfehlungen durch unsere „Gebäude-Inspektoren“ erstellen lassen. Diese sollen Wege zum nachhaltigen Erhalt aufzeigen und vor Bauschäden und Fehlinvestitionen bewahren.

Der BKD bietet zudem an, Potenziale des jeweiligen Gebäudes herauszuarbeiten, die sowohl für persönliche Energieeinsparungen als auch für den Klimaschutz insgesamt von Bedeutung sind. Dazu gehört die Wertschätzung der sogenannten „Grauen Energie“, welche für Herstellung und Transport des Baumaterials bereits aufgewendet worden ist und in den Gebäuden steckt. Ziel ist es, den Blick über die nachträgliche Wärmedämmung und Erneuerung der Haustechnik hinaus auf weitere Möglichkeiten der energetischen Ertüchtigung zu richten. Passive Solarenergienutzung, Strahlungswärme, die Schaffung gestaffelter Wärmezonen sowie innovative Wohnformen sind einige Stichworte.

Baukulturdienst Weser-Leine-Harz

Leistungen des Baukulturdienstes

- Kompetente und unabhängige Hausuntersuchungen für Altbauten (bis Baujahr 1945)
- Empfehlungen für sinnvolle Sanierungsmaßnahmen
- Vermeidung von Bauschäden und Fehlinvestitionen
- Kaufberatung
- Energetische Empfehlungen
- Vorträge und Publikationen

Die Leistungen des BKDs werden über das LEADER-Projekt gefördert. Der Eigenanteil der Auftraggeber beträgt je nach Art der Inspektion:

- 350 € (netto) für die Inspektion mit schriftlichem Bericht
- 175 € (netto) für die Inspektion mit mündlichen Erläuterungen
- 550 € (netto) für die Inspektion mit schriftlichem Bericht inkl. „Energetischen Empfehlungen“

Der Baukulturdienst ist ein Projekt der Interessengemeinschaft Bauernhaus. Umfassende Informationen über die vielseitigen Aktivitäten und Angebote der IgB finden Sie unter www.igbauernhaus.de.



Was beinhaltet eine Hausuntersuchung?

- Sorgfältige Erkundung der vorhandenen Bausubstanz, also der Bauart und der verwendeten Baustoffe
- Vorhandene Schäden und Probleme werden aufgespürt und fotografisch und schriftlich dokumentiert. Daraus resultieren Empfehlungen für sinnvolle Reparatur- und Erhaltungsmaßnahmen mit gewichteten Prioritäten.
- Der Hauseigentümer bekommt – wenn beauftragt – anschließend einen schriftlichen und leicht verständlichen Bericht. Der Bericht kann um „Energetische Empfehlungen“ erweitert werden.